

## Büro, 1160 Wien, Lerchenfelder Gürtel 55A/2/2:

|                       |  |
|-----------------------|--|
| 163,20 m <sup>2</sup> | Miete EUR 2.561,58 inkl. BK/US<br>Kautions EUR 15.369,48 |
|-----------------------|--|

Das Büro befindet sich in einem Top-Zustand. Die hellen und freundlichen Räumlichkeiten laden zu einer offenen Arbeitsatmosphäre ein. Neben einer hervorragenden Grundausstattung (Klimaanlage/Serverraum/Küche) punktet das Büro mit seiner zentralen Verkehrsanbindung. Die Lage direkt gegenüber der U6-Station Josefstädter Straße bietet Mitarbeitern und Geschäftskunden optimale Erreichbarkeit.









