

SOZIALBAU AG

Gewinn- und Verlustrechnung 2016

	Geschäftsjahr	<u>vorangegangenes</u> Geschäftsjahr
1. Umsatzerlöse		
a) Mieten	32.278.264,04	30.463.045,77
b) Verwohung der Finanzierungsbeiträge	683.335,96	675.902,11
c) Zuschüsse	10.233,00	10.233,00
d) aus der Betreuungstätigkeit	18.072.758,01	16.875.952,90
e) aus sonstigen Betriebsleistungen	761.742,94	747.764,00
f) aus dem Verkauf von Grundstücken des Umlaufvermögens	63.357,00	0,00
g) übrige	513.281,74	1.473.206,39
	<u>52.382.972,69</u>	<u>50.246.104,17</u>
2. aktivierte Eigenleistungen	954.897,54	947.704,91
3. sonstige betriebliche Erträge		
a) Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	11.483,16	9.108,72
b) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	38.878,52	24.420,05
c) Erträge aus der Verrechnung Hausbewirtschaftung	4.511.991,67	4.931.986,14
d) übrige	41.887,40	38.267,14
	<u>4.604.240,75</u>	<u>5.003.782,05</u>
4. verrechenbare Kapitalkosten		
davon betreffend verbundene Unternehmen EUR 1.268.758,66 (Vorjahr EUR 1.381.895,29)	-3.074.755,18	-3.105.177,69
5. Instandhaltungskosten	-6.642.011,81	-6.697.219,72
6. Personalaufwand		
a) Löhne	-2.778,00	-3.264,00
b) Gehälter	-11.394.883,42	-10.956.295,60
c) soziale Aufwendungen	-2.338.956,48	-3.636.753,87
davon Aufwendungen für Altersversorgung EUR -275.963,42 (Vorjahr EUR 185.860,12)	151.082,87	-317.799,85
aa) davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	476.881,88	-435.085,23
bb) davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-2.966.921,23	-2.883.868,79
d) Kosten der Organe	-1.389.078,76	-992.819,66
	<u>-15.125.696,66</u>	<u>-15.589.133,13</u>
7. Abschreibungen auf Sachanlagen	-6.398.569,77	-6.011.131,81
8. Betriebskosten	-7.769.104,66	-7.529.733,07
9. Aufwendungen aus dem Verkauf von Grundstücken des Umlaufvermögens	-175,88	0,00
10. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a) Aufwendungen aus der Verrechnung Hausbewirtschaftung	-3.876.114,40	-2.988.222,42
b) sonstiger Verwaltungsaufwand	-4.550.822,82	-4.518.403,62
c) übrige	-933.300,11	-1.661.448,36
	<u>-9.360.237,33</u>	<u>-9.168.074,40</u>
11. Zwischensumme aus 1. bis 10.	9.571.559,69	8.145.479,40
12. Erträge aus Beteiligungen		
davon aus verbundenen Unternehmen EUR 2.210.752,21 (Vorjahr EUR 1.755.536,18)	2.210.752,21	1.755.536,18
13. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen		
des Finanzanlagevermögens, davon aus verbundenen Unternehmen EUR 340.457,75 (Vorjahr EUR 456.135,36)	1.098.140,67	1.270.775,10
14. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		
davon aus verbundenen Unternehmen EUR 34.086,21 (Vorjahr EUR 78.686,97)	391.893,20	1.032.700,30
15. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		
davon betreffend verbundene Unternehmen EUR 33.033,37 (Vorjahr EUR 44.905,13)	-1.248.929,21	-264.460,53
16. Zwischensumme aus 12. bis 15.	2.451.856,87	3.794.551,05
17. Ergebnis vor Steuern	12.023.416,56	11.940.030,45
18. Jahresüberschuss	12.023.416,56	11.940.030,45
19. Auflösung von Gewinnrücklagen	678.532,13	696.165,56
20. Zuweisung zu Gewinnrücklagen	-7.069.351,83	-5.583.945,58
21. Bilanzgewinn	5.632.596,86	7.052.250,43

Wien, am 31. März 2017

Der Vorstand: Generaldirektor BMST. Ing. Wilhelm ZECHNER
 Generaldirektor-Stellvertreter DI Dr. Bernd RIESSLAND
 Dir. Ernst BACH
 Dir. Dr. Josef OSTERMAYER