

# SOZIALBAU AG

## Gewinn- und Verlustrechnung 2017

	Geschäftsjahr	vorangegangenes Geschäftsjahr
<b>1. Umsatzerlöse</b>		
a) Mieten .....	34.541.366,36	32.278.264,04
b) Verwöhnung der Finanzierungsbeiträge .....	694.501,77	683.335,96
c) Zuschüsse .....	309.245,30	10.233,00
d) aus der Betreuungstätigkeit .....	17.320.674,75	18.072.758,01
e) aus sonstigen Betriebsleistungen .....	907.399,82	761.742,94
f) aus dem Verkauf von Grundstücken des Umlaufvermögens .....	0,00	63.357,00
g) übrige .....	488.213,11	513.281,74
	<u>54.261.401,11</u>	<u>52.382.972,69</u>
<b>2. aktivierte Eigenleistungen</b> .....	1.020.169,17	954.897,54
<b>3. sonstige betriebliche Erträge</b>		
a) Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen .....	15.092,67	11.483,16
b) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen .....	88.616,69	38.878,52
c) Erträge aus der Verrechnung Hausbewirtschaftung .....	2.242.399,69	4.511.991,67
d) übrige .....	66.724,74	41.887,40
	<u>2.412.833,79</u>	<u>4.604.240,75</u>
<b>4. verrechenbare Kapitalkosten</b>		
davon betreffend verbundene Unternehmen EUR 1.230.801,90 (Vorjahr EUR 1.268.758,66) .....	-2.921.805,07	-3.074.755,18
<b>5. Instandhaltungskosten</b> .....	-4.426.527,24	-6.642.011,81
<b>6. Personalaufwand</b>		
a) Löhne .....	-5.751,72	-2.778,00
b) Gehälter .....	-11.798.978,04	-11.394.883,42
c) soziale Aufwendungen .....	-3.566.214,22	-2.338.956,48
davon Aufwendungen für Altersversorgung EUR -74.403,69 (Vorjahr EUR -275.963,42)		
aa) davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeiter-Vorsorgekassen .....	-424.902,26	476.881,88
bb) davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge .....	-3.047.043,26	-2.966.921,23
d) Kosten der Organe .....	-1.880.313,92	-1.389.078,76
	<u>-17.251.257,90</u>	<u>-15.125.696,66</u>
<b>7. Abschreibungen auf Sachanlagen</b> .....	-6.767.690,49	-6.398.569,77
<b>8. Betriebskosten</b> .....	-8.178.738,82	-7.769.104,66
<b>9. Aufwendungen aus dem Verkauf von Grundstücken des Umlaufvermögens</b> .....	0,00	-175,88
<b>10. sonstige betriebliche Aufwendungen</b>		
a) Aufwendungen aus der Verrechnung Hausbewirtschaftung .....	-5.215.793,39	-3.876.114,40
b) sonstiger Verwaltungsaufwand .....	-5.078.686,95	-4.550.822,82
c) übrige .....	-967.007,49	-933.300,11
	<u>-11.261.487,83</u>	<u>-9.360.237,33</u>
<b>11. Zwischensumme aus 1. bis 10.</b> .....	<b>6.886.896,72</b>	<b>9.571.559,69</b>
<b>12. Erträge aus Beteiligungen</b>		
davon aus verbundenen Unternehmen EUR 2.643.984,20 (Vorjahr EUR 2.210.752,21) .....	2.643.984,20	2.210.752,21
<b>13. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen</b>		
des Finanzanlagevermögens, davon aus verbundenen Unternehmen EUR 318.275,92 (Vorjahr EUR 340.457,75) .....	1.058.378,95	1.098.140,67
<b>14. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>		
davon aus verbundenen Unternehmen EUR 5.548,45 (Vorjahr EUR 34.086,21) .....	110.761,74	391.893,20
<b>15. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>		
davon betreffend verbundene Unternehmen EUR 23.045,80 (Vorjahr EUR 33.033,37) .....	-11.522,81	-1.248.929,21
<b>16. Zwischensumme aus 12. bis 15.</b> .....	<b>3.801.602,08</b>	<b>2.451.856,87</b>
<b>17. Ergebnis vor Steuern</b> .....	<b>10.688.498,80</b>	<b>12.023.416,56</b>
<b>18. Jahresüberschuss</b> .....	<b>10.688.498,80</b>	<b>12.023.416,56</b>
<b>19. Zuweisung zu Gewinnrücklagen</b> .....	-5.518.870,53	-6.390.819,70
<b>20. Bilanzgewinn</b> .....	<b>5.169.628,27</b>	<b>5.632.596,86</b>

Wien, am 14. Februar 2018

Der Vorstand: Generaldirektor Dr. Josef OSTERMAYER  
 Generaldirektor-Stellvertreter DI Dr. Bernd RIESSLAND  
 Dir. Ernst BACH  
 Dir. BMST. Ing. Hannes STANGL