

## Überprüfungsbefund und Anlagenbuch 1/6

elektrischer Anlagen gemäß ETG/ETV, TAEV, ÖVE – Bestimmungen (EN1, E8001)

**Befundaussteller:**

EBE Elektrotechnik GmbH  
1230 Wien, Breitenfurter Straße 274  
Tel.: 01 869 36 36  
www.ebe.at

**Prüforgan der**

Sozialbau AG  
1070 Wien, Lindengasse 55

**Auftraggebender Mieter:** Vorname

Nachname

Interne Prüfauftragsnr.:

Referenznr. Sozialbau:

Objektbaujahr: Errichtungszeitpunkt el. Anlage:

Objektadresse: PLZ | Ort

Straße Nr.

Stg.

Top

**Umfang der Überprüfung:**

Leerwohnung

Bewohnte Wohnung

Lokal

sonstiges:

**Art der Prüfung:**

außerordentliche Prüfung

Erstprüfung

wiederkehrende Prüfung

Name des Prüfers: Vorname

Nachname

**Messgerät:**

Chauvin-Arnoux CA6115

**Seriennr.:**

## Ergebnis der Überprüfung:

Die Anlage wurde gemäß den gültigen elektrotechnischen Vorschriften überprüft und ist

**in Ordnung**

**nicht in Ordnung**

**Gefahr in Verzug:**

NEIN

JA .....

**Sofortmaßnahme:**

Mieter Informiert

provisorische Abschränkung/Abdeckung

Ort:

Datum: TT MM JJ

Außerbetriebnahme

sonstiges:

Firmenmäßige Fertigung:

Unterschrift des Prüfers:

Anwesenheitsbestätigung  
Mieter bzw. Vertreter:

Eine Kopie dieses Befundes ergeht an die Sozialbau AG zu Dokumentationszwecken.

## Überprüfungsbefund und Anlagenbuch 2/6

### Zähler

Zähler	Typ	Nummer	Phasen
Tag / Nacht-Stromzähler			1phasig / 3phasig
Tag / Nacht-Stromzähler			1phasig / 3phasig

### Zählernische/Zählerraum

laienbedienbar	nicht laienbedienbar	mangelhaft laienbedienbar
Stk. 1phasige Zähler	Stk. 3phasige Zähler	

### Schutzmaßnahme

FI-Schutzschaltung	Nullung	Schutzisolierung
--------------------	---------	------------------

### Nachzähler-, Unterverteiler (Wohnung)

Art:	Unterputz	Aufputz	Sicherungssockel
Schutzart:	IP00	IP2	IP
Schutzklasse:	0	I	II
Anzahl der Reihen:	eine	zwei	zwei

### Verteiler Mängel: (Mängelcode siehe Seite 6)

### Zuleitung/Verteilleitung

Leitungen	Anzahl	Querschnitt (mm <sup>2</sup> )	Vorsicherung (A)	In Ordnung (JA/NEIN)
Whg-Zuleitung Tag / Nacht				
Whg-Zuleitung Tag / Nacht				
Verteilleitung				
Verteilleitung				
Verteilleitung				

### Verteilerbestandteile

Elemente	Typ	Stk.	FI-Schalter	I <sub>(N)</sub> /POL	I	Stk.
LS 1polig			FI-Schalter			
LS 1polig + N			FI-Schalter – G			
LS 1polig + N			FI-Schalter – S			
LS			Sonstiges	Typ		Stk.
LS 3polig + N						
PE-Schiene						
N-Schiene						

## Überprüfungsbefund und Anlagenbuch 3/6

### Räume besonderer Art (Bad, Dusche, etc.)

Schutzbereich eingehalten	JA, i-O.	NEIN, nicht in Ordnung	
Potentialausgleich	vorhanden	nicht erforderlich	nicht vorhanden/mangelhaft

Soweit ersichtlich und ohne Gewähr:

#### Heizung Wohnung:

1=zentral 2=Gasetage 3=Gas-Konvektor  
4=E-Strahler 5=Einzelfestbrand  
6=Fernwärme 7= sonstiges (Text)

#### Heizung Bad:

1=zentral 2=Gasetage 3=Gas-Konvektor  
4=E-Strahler 5=Einzelfestbrand  
6=Fernwärme 7= sonstiges (Text)

#### Warmwasseraufbereitung:

1=zentral 2=Gasetage 3=Gas-Konvektor  
4=E-Strahler 5=Einzelfestbrand  
6=Fernwärme 7= sonstiges (Text)

Type/FabrNr:

Type/FabrNr:

Type/FabrNr:

### Messungen

Verteiler Stromkreis	I > Schutz A [Vorsicherung]	R <sub>Sch-PE</sub> Ω	R <sub>ISOL-PE</sub> MΩ	In Ordnung (JA/NEIN)
Verteiler - Schuko				
Verteiler - Schuko				

  

Verteiler Stromkreis	I > Schutz A [Vorsicherung]	I <sub>N</sub> /I <sub>ΔN</sub> A	U <sub>F</sub> V	t <sub>A</sub> ms	R <sub>ISOL-PE</sub> MΩ	In Ordnung (JA/NEIN)
Verteiler - Schuko						
Verteiler - Schuko						

### Dokumentation der Ausstattung

	Universalschalter	Serienschalter	Kreuzschalter	Taster	Lichtauslass Decke	Lichtauslass Wand	Schukosteckdose	Geräteanschlussdose	Ventilator	Abzweigdose zugänglich	Abzweigdose nicht zugänglich	E-Heizkörper	Rasiersteckdose			Innenstelle Torsprechanlage	NRT-Anschlussdose (Tel.,TV,Internet)				Mängelliste (Mängelcodes siehe Seite 5/6)	Komplettinstandstz. Raum empfohlen	
Vorzimmer																							
Küche																							
Zimmer																							
Zimmer																							
Zimmer																							
Zimmer																							
Bad																							
WC																							
Abstellraum																							
Balkon																							

## Überprüfungsbefund und Anlagenbuch 4/6

### Anmerkung zum Prüfumfang

Gegensprechanlage- Innenstelle und Nachrichtentechnik (Schwachstrom)-Installationen wurden lediglich optisch geprüft. Jegliche Verbraucher (Elektrogeräte) sind NICHT im Prüfumfang enthalten.

### Folgende allgemeine Betriebsmittel

deren Anschluss wegen Unzugänglichkeit nicht überprüft werden konnte, wurden nur dokumentiert:

Waschmaschine      Geräteanschlussdose      Beleuchtung      Beleuchtung      Ventilator  
 Zähler-Raum nicht zugänglich      Messungen nicht/ nur tlw. möglich da Wohnung spannungslos

### Folgende Betriebsmittel Küche

deren Anschluss wegen Unzugänglichkeit nicht überprüft werden konnte, wurden nur dokumentiert:

Geschirrspüler      Kühlschrank      Tiefkühlschrank      Dunstabzug      Ventilator  
 Geräteanschlussdose      Herd      Ceranfeld      Backrohr      Mikrowelle

### Geschätzter Instandsetzungsaufwand (netto, OHNE MwSt)

Auswahl	5%	25%	50%	75%	100%
1 Zimmer	€ 245,71	€ 1.228,57	€ 2.457,14	€ 3.685,70	€ 4.419,27
2 Zimmer	€ 275,77	€ 1.378,84	€ 2.757,69	€ 4.136,53	€ 5.515,38
3 Zimmer	€ 305,82	€ 1.529,12	€ 3.058,24	€ 4.587,35	€ 6.116,47
4 Zimmer	€ 335,88	€ 1.679,39	€ 3.358,79	€ 5.038,18	€ 6.717,57

Info: Schätzsummen (ohne Gewähr) auf Basis Leistungsbuch Elektro Sozialbau, Version 2010; OHNE MwSt.! Bis zu diesen Beträgen ist Rückvergütung durch Sozialbau ohne Rücksprache möglich. Bei möblierten Wohnungen Aufschlag für dokumentierte Bauprovisorien, Abdeckerarbeiten, etc. von 15% möglich.

### Erläuterung Mängelcodes Seite 5 / 6

## Überprüfungsbefund und Anlagenbuch 5/6

---

### Erläuterung Mängelcodes: Kürzel Mängelliste (Dokumentation Ausstattung)

#### a) Steckdosen ohne Schutzkontakte werden verwendet

#### b) Elektrische Betriebsmittel weisen eine Schutzleiterunterbrechung auf:

- |                      |                    |     |
|----------------------|--------------------|-----|
| b1) Schukosteckdosen | b4) Deckenleuchten | b7) |
| b2) Wandleuchten     | b5) Boiler         | b8) |
| b3) E- Herd          | b6) Heizkörper     |     |

---

#### c) Die elektrische Leitungsanlage ist:

- |                                  |                                  |   |
|----------------------------------|----------------------------------|---|
| c1) ohne Schutzleiter ausgeführt | c3) provisorisch Aufputz verlegt | c5) Leiterfarben sind nicht vorschriftgemäß |
| c2) mit G- Drähten ausgeführt    | c4)                              | c6)   |

---

#### d) Installations- :

- |   |   |
|---|---|
| d1) rohre sind nicht befestigt              | d5) rohre aus Metall sind nicht geerdet o nur Decke |
| d2) rohre aus Metall sind nicht geerdet     | d6) Klemmungen sind nicht vorschriftgemäß           |
| d3) dosen aus Metall sind nicht geerdet     | d7)   |
| d4) dosen/Rahmen sind nicht vorschriftgemäß |   |

---

#### e) Elektrische Betriebsmittel sind:

- |                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| e1) mangelhaft befestigt | e3) mechanisch beschädigt |
| e2) nicht abgedeckt      | e4)                       |

---

#### f) Der Potentialausgleich ist nicht vorhanden führ:

- |  |   |
|--|---|
| f1) Badewanne                                | f4) vorhand. Pot.Ausgl. ist nur am Wasserrohr angeschlossen |
| f2) Duschtasse                               | f5)   |
| f3) andere leitfähige Teile im Schutzbereich | f6) nicht zugänglich  |

---

#### g) Der Schutzbereich ist nicht eingehalten:

- |         |            |
|---------|------------|
| g1) Bad | g2) Dusche |
|---------|------------|

---

#### x) FX/Ye in Trockenbau/Wand/Decke

---

#### u) Umbau

---

#### o) Info: übermalt/färbig/uneinheitlich/

## Überprüfungsbefund und Anlagenbuch 6/6

### Erläuterung Mängelcodes: Kürzel Verteiler Mängel

#### h) Der Verteiler ist verunreinigt durch

- h1) Schutt- bzw. Mauerreste      h3)  
h2) Staub                              h4)

#### i) Das Stromkreisverzeichnis bzw. Der Plan ist

- i1) nicht vorhanden      i3) unvollständig      i5)  
i2) Provisorisch      i4) nicht mehr lesbar

#### j) Die Schutzleiter

- j1) sind nicht zum jeweiligen Stromkreis zuordenbar      j2) entsprechen nicht der Anzahl der Stromkreise  
j3) sind nicht einzeln lösbar angeordnet      j4) sind mit fliegenden Blockklemmen geklemmt  
j5) sind nicht gelb/grün gekennzeichnet      j6)

#### k) Zählernische: Die Schmelzsicherungen weisen teilweise folgende Mängel auf:

- k1) Gläser in den Schraubkappen bzw. Schraubkappen fehlen      k4) mechanisch Beschädigt  
k2) Falsche Passschrauben sind eingesetzt      k5)  
k3) Passschrauben/Hülsen fehlen

#### l) Die elektrischen Betriebsmittel des Verteilers sind

- l1) nicht beschriftet      l4) Abdeckstreifen fehlt      l7) Defekt bzw. Beschädigt  
l2) nicht gegen Überlast geschützt      l5) nicht dauerhaft beschriftete      l8)  
l3) nicht befestigt      l6) nicht gegen Kurzschluss geschützt

#### m) Die Schutzleiterschiene

- m1) ist nicht in Ordnung      m3) ist nicht befestigt  
m2) fehlt      m4)

#### n) Die Leitungen sind an ihren Anschlussstellen

- n1) nicht zuverlässig geklemmt      n3) mit nicht befestigte Klemmen geklemmt  
n2) zu weit abisoliert      n4)

#### o) Leitungen sind teilweise nicht geschützt gegen

- o1) Wohnungszuleitung nicht gegen Überlast geschützt      o3) Leitungsbündelung – Überhitzung der Verteilleitungen  
o2) Verteilleitungen nicht gegen Überlast geschützt

#### p) Die Schutzmaßnahme Schutzerdung/Nullung/FI-Schutzschaltung entspricht nicht

- p1) Schleifenwiderstand ist zu groß (L-PE) bei Nullung      p4) Der FI-Schalter löst mit der Prüftaste nicht aus  
p2) In einem Netz werden Schutzerdung und Nullung angewendet  
p3) FI-Schalter löst nicht innerhalb des Toleranzbereiches aus (S/G<10ms, alle >200ms)  
p4) Der FI-Schalter löst mit der Prüftaste nicht aus

#### r) Zusätzliche Mängel

- r1) Nullung ausgeführt, lt. Liste Wienstrom aber dzt. nicht zul.      r8) Nullung HSK nicht gekennzeichnet  
r2) VT ohne Rückwand      r9) VT Schkl. I nicht geerdet  
r3) FI ungeeignet (20/25A)      r10) Zusatzschutz FI fehlt  
r4) Sel. FI fehlt mangels Nullung      r11) FI nicht stromstoßfest  
r5) Verbügelungsquerschnitt zu gering      <sup>2</sup>      r12) Zuleitung Ye in Metallrohr  
r6) N-Leiter nicht einheitlich blau ausgeführt      r13)  
r7)      r14)